

Ladengeschäft als Kapitalanlage direkt im Zentrum von Bückeburg

Objekt: 2024-PSD-495 • 31675 Bückeburg
55.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2024-PSD-495
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Ladenlokal
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	31675
Ort	Bückeburg
Nutzfläche	ca. 26 m ²
Gesamtfläche	ca. 26 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 26 m ²
Baujahr	1985
Letzte Modernisierung	2021
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	55.000,00 €
Außen-Provision	5,95 % des notariellem Kaufpreis



Beschreibung

PSD Wohnen präsentiert ein gut vermietetes kleines, aber feines Ladengeschäft in einer gemütlichen Einkaufs-Passage im Zentrum von Bückeburg.

Die Gesamtnutzfläche von 26qm verteilt sich über 2 Etagen wie folgt:

- EG =13qm: Verkaufs-/Präsentationsfläche
- KG= 13qm: Produktions-/Lagerfläche + WC

Ein solventer Bestandsmieter steht bereits zur Verfügung.

Das aktuelle Hausgeld beträgt mtl. ca. 60,00 €

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bückeburg Zentrum in einer gutbefahrenen Durchgangsstraße, Nahe der Stadtkirche und der Fußgängerzone mit genügend Parkplatzmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe gelegen gibt es ein paar Buslinien und die Bahnlinien RE60, RE70 und S1, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden.

In näherer Umgebung finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten, verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und einige Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün-/ Parkanlagen, Buchhandlungen, sowie Gastrobetriebe sind gut zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- Ladengeschäft mit großzügiger Schaufensterfläche
- Verteilt auf 2 Etagen (EG und KG je 13qm)
- insgesamt ca. 26 qm Nutzfläche
- 1 WC
- Baujahr: 1986
- aktuell vermietet



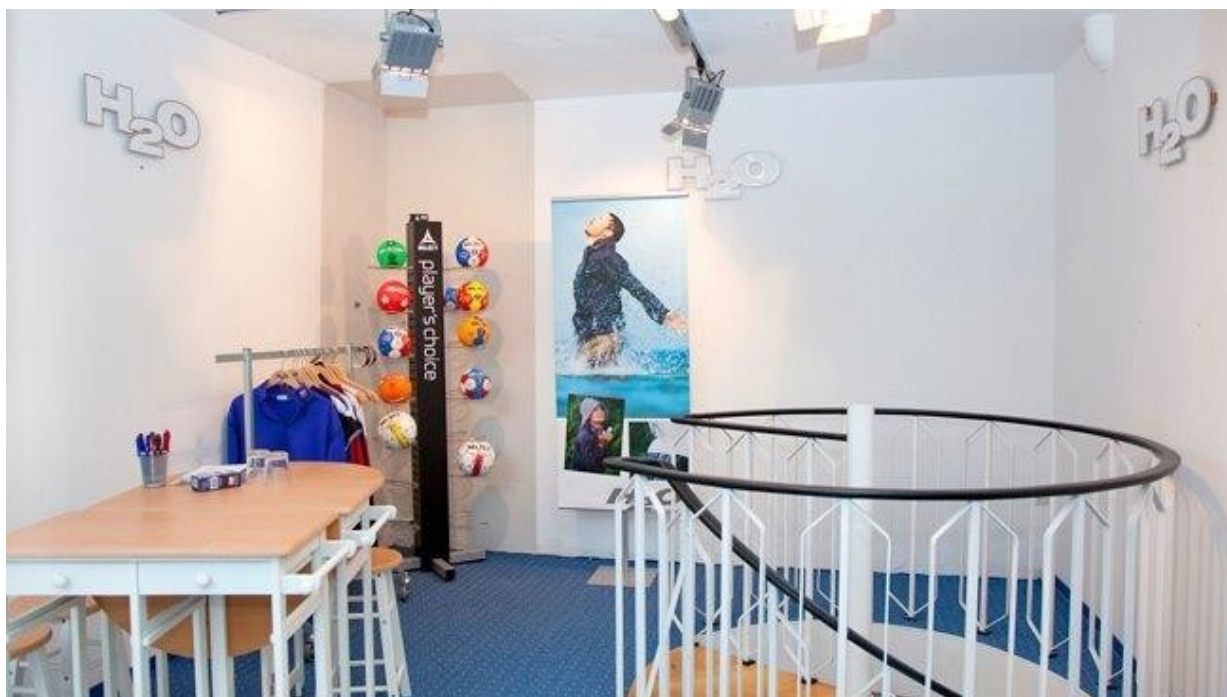
Sonstige Angaben

Courtage: 5,98% Käuferprovision inkl. MwSt. auf den Kaufpreis, verdient und fällig nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen können wir keine Haftung oder Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung der dargebotenen Informationen verursacht werden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Alle Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Es geltend unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen der PSD Wohnen- und Verwaltungs-GmbH.

Impressionen





Ihr Ansprechpartner

Frau Inna Adam
PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH
Lange Straße 1a
31675 Bückeburg

Telefon: 05722 2866078

Mobil: 017646184386

E-Mail: inna.adam@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de