

Hübsches Ladengeschäft in Ronnenberg

Objekt: 2024-PSD-486 • 30952 Ronnenberg
512,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2024-PSD-486
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Einkaufszentrum
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	Gehrdener Str.
Hausnummer	7-9
PLZ	30952
Ort	Ronnenberg
Nutzfläche	ca. 60 m ²
Gesamtfläche	ca. 60 m ²
Verkaufsfläche	ca. 45 m ²
Nebenfläche	ca. 15 m ²
Ladenfläche	ca. 45 m ²
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	24.03.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1986
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf (Wärme)	111 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf (Strom)	9 kWh/(m ² a)
Netto Kaltmiete	512,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	812,00 €
Kautions	1.536,00 €
Kaltmiete	512,00 €
Heizkosten	150,00 €



Beschreibung

Hübscher kleiner Laden mit Büro im Hinterraum.

Sie möchten Sie sich selbständig machen oder haben bereits ein Ladengeschäft, dieser Laden bietet viele Möglichkeiten z.B. den Vertrieb von Computern, Stoffen oder als Büro.

Der Laden kann Einzeln mit 60 qm oder auch mit dem Nachbarladen mit weiteren 48,5 qm gemietet werden. Der Kaltmietpreis netto für den Nachbarladen beträgt 388,00 Euro netto zzgl. Heiz. und Betriebskosten.

Die Wirtschaftsstruktur Ronnenbergs gliedert sich wie folgt:

Handel und Verkehr: 36 %

Dienstleistungen: 33 %

Produzierendes Gewerbe: 30 %

Landwirtschaft: 1 %

Lage

Ronnenberg verfügt über rund 7.000 Einwohner hat eine direkte Anbindung an die Bundesstraßen B 65 und B 217. Die Autobahnen A 2 und A 7 können über Hannover erreicht werden. Der Flughafen Hannover befindet sich 16 Kilometer nördlich von Ronnenberg.

Die Stationen Ronnenberg, Empelde, Linderte und Weetzen liegen an der Bahnstrecke Hannover–Altenbeken, von der in Weetzen die Deisterbahn abzweigt. Die S-Bahn Hannover bietet einen Taktverkehr mit den Linien S 1 und S 2 Haste – Hannover Hbf – Wunstorf – nach Minden bzw. nach Nienburg.

Ausstattung Beschreibung

Der Laden verfügt über ein Büro im hinteren Bereich und eine Toilette.

Büro und Verkaufsraum sind gefliest.

Er verfügt über eine eigene Wasseruhr und wird zentral beheizt. Über diese Kosten erfolgt einmal jährlich eine Abrechnung.



Sonstige Angaben

Wenn Sie unser Angebot näher anspricht, dann übersenden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage per E-Mail mit Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und Adresse.

VIELEN DANK.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Impressionen



20240115_100945 (1)



20240115_100530 (1)



20240115_100540 (1)



20240115_100556 (1)



20240115_100610 (1)



Ihr Ansprechpartner

Frau Sarah Tootoonchian
PSD Wohnen-Verwaltungs-GmbH
Tannenbergallee 6
Hannover

Mobil: 01511 4489934

E-Mail: sarah.tootoonchian@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de