

Niedliche 2 Zimmerwohnung im Herzen von Minden

Objekt: 2024-PSD-485 • 32423 Minden
510,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2024-PSD-485
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Obermarktstraße
Hausnummer	18
PLZ	32423
Ort	Minden
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Nutzfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	2
Wintergarten	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1900
Letzte Modernisierung	2001
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Nebenkosten	100,00 €
Kaution	1.530,00 €
Kaltmiete	510,00 €



Beschreibung

Diese wunderschöne 2 Zimmer Wohnung liegt in einem sanierten Altbau mit insgesamt 4 Wohnungen und einem Ladengeschäft im Erdgeschoss.

Der Zugang zu den Wohnungen ist über die Hohe Straße, die hinter dem Haus liegt, so dass Sie vom Trubel der Innenstadt nichts mit bekommen aber ganz nah dran wohnen.

Nutzen Sie die Gelegenheit via Pedes zu den Restaurants, Kneipen und Einkaufsmöglichkeiten zu flanieren.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme für die Beheizung sowie eine eigene Wasserversorgung.

Die modern gehaltene offene Einbauküche ist bereits in der Miete enthalten.

Lage

Minden liegt 40 km nordöstlich von Bielefeld, 55 km westlich von Hannover, 100 km südlich von Bremen und 60 km östlich von Osnabrück.

Der Mittellandkanal kreuzt die Stadt von Ost nach West und wird nördlich der Innenstadt am Wasserstraßenkreuz Minden über die von Süd nach Nord fließende Weser geführt. Am südlichen Rand der Innenstadt mündet der Kleinfluss die Bastau von Westen kommend in die Weser.

Minden ist über die Bundesautobahnen A 2 und A 30 (Europastraße 30) zu erreichen. Weiter führen die Bundesstraßen B 61, B 65 und B 482 hindurch.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung verfügt über einen kleinen aber sehr schönen Wintergarten, eine eigene Gasheizung sowie eigene Wasserversorgung.

Die offene Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.



Sonstige Angaben

Wenn Sie unser Angebot näher anspricht, dann übersenden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage per E-Mail mit Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und Adresse.

VIELEN DANK.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Impressionen



20240118_173747



20240118_173753



20240118_173618



20240118_173627



20240118_173525



20240118_173559



Ihr Ansprechpartner

Frau Marlen Fieker
PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH
Lange Straße 1a
31675 Bückeburg

Telefon: 05722 2866074

E-Mail: marlen.fieker@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de