

Charmante 2 Zimmerwohnung im Herzen von Rinteln

Objekt: 2024-PSD-484 • 31737 Rinteln
510,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2024-PSD-484
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	31737
Ort	Rinteln
Wohnfläche	ca. 73 m ²
Nutzfläche	ca. 73 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Baujahr	1965
Letzte Modernisierung	2010
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	46,2 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	13.10.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2018
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	770,00 €
Kaution	1.530,00 €
Kaltmiete	510,00 €
Heizkosten	150,00 €



Beschreibung

Die Wohnung hat zwar noch "Rohdiamant"-Potenzial, bietet aber ein hervorragendes Fundament. Mit etwas handwerklichem Geschick und Liebe zum Detail können Sie hier Ihren Wohnraum verwirklichen. Der Grundriss ist ideal für eine individuelle Raumgestaltung. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmern, einer am Wohnzimmer angrenzenden Küche (Einbauküche ist nicht vorhanden) sowie einem innenliegenden Badezimmer mit Dusche.

Einen besonderen Charme bekommt die Wohnung durch die Spitzbogenfenster im Gotischen styl verliehen.

Lage

Rinteln wird im Süden von den Höhen des Lippischen Berglandes, im Norden vom Wesergebirge und im Osten vom Süntel sowie den Fischbecker Bergen eingebettet. Die Stadt gehört landschaftlich zum Naturpark Weserbergland Schaumburg-Hameln. Das „Rintelner Becken“ wird landschaftlich prägend und weithin sichtbar von der Burg Schaumburg auf dem etwa 225 m hohen Nesselberg (südlicher Sporn des Wesergebirges) beherrscht. Rund 12,5 km (Luftlinie) nordwestlich der Weserbrücke von Rinteln durchbricht die Weser, weiter flussabwärts, bei Porta Westfalica die Westfälische Pforte und tritt in das Norddeutsche Tiefland ein. Dieser markante Einschnitt zwischen östlichem Weser- und westlichem Wiehengebirge ist von der Rintelner Weserbrücke aus ebenso zu sehen wie die Schaumburg und die gesamte Wesergebirgskette bis zum Süntel. Etwa zwei Kilometer westlich der Altstadt liegt der Doktorsee.

Auch die Autobahnauffahrt zur A2 in Richtung Hannover oder Dortmund ist innerhalb von 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Warmwasserbereitung erfolgt über ein Gastherme die noch in eine Gastherme nach neuester Art getauscht wird.

Die Beheizung erfolgt über eine neuwertige Gaszentralheizung.



Sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Schreiben Sie uns einfach eine Mail mit Ihren Daten, wir melden uns wegen eines Besichtigungstermins.

Impressionen



Eingangsbereich/Flur



Küche



Zimmer 1.0



Zimmer 1.1



Badezimmer 1.1



Bad 1.0



Badezimmer 1.2



Ihr Ansprechpartner

Frau Sarah Tootoonchian
PSD Wohnen-Verwaltungs-GmbH
Tannenbergallee 6
Hannover

Mobil: 01511 4489934

E-Mail: sarah.tootoonchian@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de