

Schöner Laden in Minden am Kanal

Objekt: 2023-PSD-410 • 32425 Minden
300,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2023-PSD-410
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objektyp	Ladenlokal
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	32425
Ort	Minden
Etage	EG
Nutzfläche	ca. 64 m ²
Gesamtfläche	ca. 64 m ²
Verkaufsfläche	ca. 40 m ²
Baujahr	1956
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	272,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	25.05.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1956
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	550,00 €
Kaution	900,00 €
Kaltmiete	300,00 €
Heizkosten	150,00 €



Beschreibung

Niedlicher Laden mitten in Minden am Kanal gelegen. Verfügbar ab sofort.

Sie wollen sich selbständig machen oder sind es schon mit einem kleinen Gewerbe, dann ist dies genau das richtige für Sie. Dieser Laden verfügt über ein schönes Büro und eine große Verkaufsfläche wo Sie Ihre Gewerke gut demonstrieren können.

Schauen Sie sich die Bilder an oder vereinbaren Sie einen Termin für eine Besichtigung mit uns.

Lage

Der Laden ist rund 1,9 Km von der Innenstadt entfernt.

Minden ist durch sein Wasserstraßenkreuz bekannt, an dem sich Mittellandkanal und Weser in einem Bauwerk kreuzen. In der Stadt finden sich zahlreiche Bauten der Weserrenaissance sowie der Mindener Dom, der als ein wichtiges architektonisches Wahrzeichen gilt.

Ausstattung Beschreibung

Büro

Verkaufsfläche die auch als Großraumbüro genutzt werden kann

Teeküche mit Backofen

Toilette

Sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt, melden Sie sich einfach auf die Anzeige, wir sprechen dann einen Termin zur Besichtigung mit Ihnen ab.

Impressionen



Verkaufsraum



Büro



Büro



Teeküche mit Backofen



Eingangsbereich



Toilette



Ihr Ansprechpartner

Frau Marlen Fieker
PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH
Lange Straße 1a
31675 Bückeburg

Telefon: 05722 2866074

E-Mail: marlen.fieker@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de