

Schöne EG Wohnung mit Terrasse

Objekt: 2023-PSD-404 • 32457 Porta Westfalica
340,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2023-PSD-404
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Hoppenstraße
Hausnummer	18
PLZ	32457
Ort	Porta Westfalica
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	92,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	24.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1975
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	670,00 €
Kaution	680,00 €



Kaltniete	340,00 €
-----------	----------

Heizkosten	180,00 €
------------	----------



Beschreibung

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mitten in Hausberge.

Einziehen und wohlfühlen, in dieser Wohnung ist dies ganz einfach möglich. Für Singles oder junge Paare, bietet diese Wohnung ein gemütliches Wohnen auf kleinem Raum.

Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Gartenblick und direkt begehbare Terrasse zum Garten. Ein kleines Schlafzimmer mit direktem Badzugang und eine kleine Küche runden die Wohnung ab.

Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen kleinen Abstellraum.

Lage

Die Stadt Porta Westfalica liegt im Nordosten Nordrhein-Westfalens, im Südosten des Kreises Minden-Lübbecke und an dem namensgebenden Weserdurchbruch. Die von Süden kommende Weser bricht hier durch das in west-östlicher Richtung verlaufende Weser- und Wiehengebirge, die im Stadtgebiet Gipfelhöhen zwischen 200 und knapp über 300 Meter aufweisen.

Das Stadtgebiet liegt nördlich und südlich des Wiehen- und Wesergebirges sowie östlich und westlich der Weser. Der südlich der Gebirge gelegene Teil der Stadt liegt am Großen Weserbogen. Am Weserbogen (siehe auch Weserbogenlied) liegen mehrere große Seen. Die Weser begrenzt das südliche Stadtgebiet auf weiten Strecken westlich und südlich. Naturräumlich liegt das Stadtgebiet im Übergangsbereich von Mittelgebirgen (Unteres Weserbergland) und Norddeutscher Tiefebene. Der in der Norddeutschen Tiefebene gelegene Teil des Stadtgebietes beidseitig der Weser im Mittleren Wesertal wird landschaftlich zum Mindener Land gezählt. Der südlich gelegene etwas hügeligere Teil abseits des Oberen Wesertals wird teilweise dem Ravensberger Hügelland zugerechnet.

Die nächstgelegenen Großstädte sind Bielefeld (35 Kilometer südwestlich von Porta Westfalica gelegen), Osnabrück (60 km westlich) und Hannover (60 km nordöstlich). Neben Petershagen ist Porta Westfalica die einzige Kommune Nordrhein-Westfalens, die größtenteils östlich der Weser liegt.



Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung verfügt über

- ein Tageslichtbad mit Dusche
- Parkettboden im Wohnzimmer sowie Laminat im Schlafzimmer
- Zähler für Wasser und Heizung
- extra Wasorraum für Waschmaschine und Trockner mit eigenen Zählern
- Sprechanlage
- Isolierverglasung

Sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Schreiben Sie uns einfach eine Mail auf diese Anzeige, wir melden uns dann wegen eines Besichtigungstermins.

Impressionen



Wohzimmer



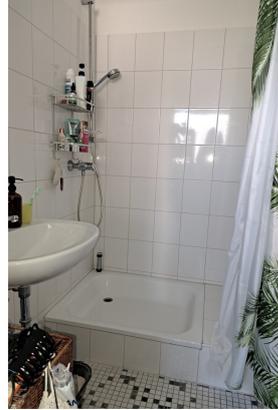
Wohnzimmer



Terrasse



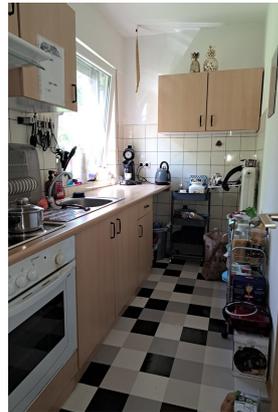
Schlafzimmer



Bad



Bad



Küche



Ihr Ansprechpartner

Frau Marlen Fieker
PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH
Lange Straße 1a
31675 Bückeburg

Telefon: 05722 2866074

E-Mail: marlen.fieker@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de