

Niedliche 1 Zimmerwohnung in Minden

Objekt: 2023-PSD-365 • 32423 Minden
450,00 €



Daten im Überblick

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| ImmoNr | 2023-PSD-365 |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Straße | Kaiserstraße |
| Hausnummer | 12 |
| PLZ | 32423 |
| Ort | Minden |
| Wohnfläche | ca. 40 m ² |
| Nutzfläche | ca. 40 m ² |
| Anzahl Zimmer | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Befeuerung | Gas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Etagenanzahl | 4 |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Balkon | Ja |
| Küche | offene Küche |
| Baujahr | 1903 |
| Letzte Modernisierung | 1991 |
| Zustand | Gepflegt |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 126,9 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 04.09.2024 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2021 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Nebenkosten | 150,00 € |



| | |
|------------|------------|
| Warmmiete | 700,00 € |
| Kaution | 1.350,00 € |
| Kaltmiete | 450,00 € |
| Heizkosten | 100,00 € |



Beschreibung

Kleine wunderschöne 1 Zimmerwohnung in einem 18 Parteien Haus, welches 1903 gebaut wurde.

Das Objekt ist aber 1991 herum komplett saniert worden.

Lassen Sie sich einfangen vom Charme des Altbaus aber den Annehmlichkeiten der Neuzeit. Genießen Sie den Sommer auf dem Balkon und schauen Sie auf den Kaiser Wilhelm. Oder aber Sie gehen zu Fuß ca. 10 Minuten in die Innenstadt von Minden und erleben die dortigen Cafe's und Restaurants ohne das Auto bewegen zu müssen.

Lage

Vom Bahnhof zu Fuß ca. 15 Minuten, zur Innenstadt ca. 10 Minuten liegt diese Wohnung mitten drin und alles ist super erreichbar. Selbst die Autobahnauffahrt Veltheim ist nur 20 Minuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Wohnung mit Laminatboden und Fliesen im Bad
Einbauküche mit Backofen, Herd und Kühlschrank sowie Spülenschrank
Eigener Wasserzähler
Eigener Stromzähler
elektronische Heizkostenverteiler
Durchlauferhitzer in Bad und Küche
Spechanlage
Aufzug
Waschkeller für Waschmaschine und Trockner
eigener Kellerraum

Sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann schicken Sie uns einfach eine Mail und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Impressionen



20210827_170659



20210827_170715



20210827_170727



20210827_170740



20210827_170809



20210827_170812



Ihr Ansprechpartner

Frau Marlen Fieker
PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH
Lange Straße 1a
31675 Bückeburg

Telefon: 05722 2866074

E-Mail: marlen.fieker@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de