

## Kleiner Laden im Scharn in Minden

Objekt: 2023-PSD-362 • 32423 Minden  
520,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	2023-PSD-362
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Verkaufsfläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Straße	Scharn
Hausnummer	10
PLZ	32423
Ort	Minden
Nutzfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	ca. 51 m <sup>2</sup>
Nebenfläche	ca. 8 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Boden	Laminat
Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	13.06.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2006
wesentlicher Energieträger	Öl
Netto Kaltmiete	520,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	789,00 €
Kaution	1.560,00 €
Heizkosten	169,00 €



## Beschreibung

Wunderschöner Laden in B- Lage der Innenstadt von Minden.

Sie möchten Sie selbständig machen und einen kleinen Laden eröffnen, dann haben wir das richtige für Sie.

Der Laden verfügt über 60,42 qm Ladenfläche mit großem Kellerlageraum der direkt vom Laden begehbar ist. Im hinteren Bereich ist die Teeküche sowie eine Toilette.

Durch die großen Schaufenster können Sie hier von A wie Antike Gegenstände bis Z wie Zeitungen alles verkaufen. Schauen Sie es sich ruhig einmal an.

## Lage

Der Laden liegt in der Passage Scharn, die direkt aus der Mindener Innenstadt vom Scharn abgeht.

Parkplätze sind daher rundherum genügend vorhanden.

## Ausstattung Beschreibung

Öl Zentralheizung  
Lichtsystem  
Laminatboden  
Toilette  
großer Lagerraum

## Sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Melden Sie sich einfach via Mail für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

## Impressionen



IMG-20230405-WA0001 (1)



IMG-20230405-WA0011 (1)



IMG-20230405-WA0025



IMG-20230405-WA0026



IMG-20230405-WA0000 (1)





## Ihr Ansprechpartner

Frau Marlen Fieker  
PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH  
Lange Straße 1a  
31675 Bückeburg

Telefon: 05722 2866074

E-Mail: [marlen.fieker@psdwohnen.de](mailto:marlen.fieker@psdwohnen.de)

Web: [www.psd-wohnen.de](http://www.psd-wohnen.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover  
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524  
[kontakt@psdwohnen.de](mailto:kontakt@psdwohnen.de) • [www.psd-wohnen.de](http://www.psd-wohnen.de)