

Parkresidenz Denkmalobjekt in der Metropolregion Hannover

Objekt: 2022-PSD-211 • 31547 Rehburg-Loccum / Bad Rehburg



Daten im Überblick

ImmoNr	2022-PSD-211
Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	31547
Ort	Rehburg-Loccum / Bad Rehburg
Energieausweis	ohne Energieausweis

Beschreibung

Denkmalimmobilie

- Wohnfläche gesamt: ca. 1.267 Quadratmeter
- Wohnungsgrößen: 38,51 bis 126,01 Quadratmeter
- Kaufpreise Wohnungen: 173.500 bis 567.500 Euro

Bei weiterem Interesse senden wir Ihnen ausführliche Unterlagen zu.

Lage

Die Lage in Bad Rehburg:

Das Denkmalobjekt ist über Jahrhunderte ein Ort kontrastreichen Lebens gewesen. Nach Erlass der königlichen Proclama von 1752 im aufstrebenden Kurort Bad Rehburg erbaut, beherbergte das Haus das vom deutschen Hochadel besuchte legendenumwobene Spielcasino. Vor 1900 wurde es in das Hotel „Zum Herzog von Cambridge“ umgewandelt, bevor es 1919 zunächst als Kurhotel und später als Sanatorium Lohr fungierte. Es handelt sich dabei um einen Mitte des 19. Jahrhunderts errichteten zweistöckigen und klassizistischen Fachwerkbau mit einem mittigen Eingang und darüber einem flachen Zwerchgiebel. Unser Objekt liegt im Ortszentrum direkt gegenüber dem „Parkhotel Bad Rehburg“ mit herrlichem Blick auf den vor der Haustür beginnenden Kurpark. Die historische Kuranlage Romantik Bad Rehburg ist dabei ein einzigartiges Bau- und Kulturdenkmal des 18. Jahrhunderts. Die Ursprünge der ehemaligen Kuranlage gehen zurück bis in das Jahr 1690, als die heilende Wirkung der hiesigen Quellen erstmals urkundlich erwähnt wurde. Nun erfährt das Baudenkmal seine bedeutendste Umplanung, nämlich seine Weiterentwicklung als moderne Wohnanlage in alten denkmalgeschützten Mauern. Die idyllische Lage ist die Garantie für ein einmaliges Wohnumfeld. Damit die barrierefreie Erschließung gewährleistet ist, wird ein Aufzug und Treppenanlage erstellt. Hinter dem Gebäude wird ein Außenbereich erschlossen, der für 25 Autos Stellplätze bietet.

Die Stadt Rehburg-Loccum:

Rehburg-Loccum – eine Stadt mit Land und mehr! Mit diesem Slogan wirbt die Stadt, in dessen Ortsteil sich das Baudenkmal befindet und trifft dabei den berühmten Nagel perfekt auf den Kopf. Denn dort, wo der Landkreis Nienburg, die Region Hannover, das Schaumburgische Land und das

ostwestfälische Minden-Lübbecke aneinander stoßen, liegt Rehburg-Loccum. Fünf Ortsteile – Bad Rehburg, Loccum, Münchehagen, Rehburg und Winzlar – fügen sich zu einer lebens- und wohnenswerten Stadt zusammen.

Ausstattung Beschreibung

- 17 hochwertige Qualitätswohnungen
- 25 dazugehörige Stellplätze
- Baujahr: ab 1752 (Nebengebäude: 1920)
- Neubau-Niveau in historischen Mauern
- neue Balkone, Loggien und Terrassen
- barrierefreie Wohnanlage
- moderner Personenaufzug
- alle Wohnungen mit Balkonen oder Terrassen
- keramische Fußböden und Fußbodenheizung in den Bädern
- Echtsteinfliesen- oder Vinylböden in den Wohnbereichen
- Blockheizkraftwerk der neuesten Generation
- beste Verkehrsanbindung
- sehr gute Infrastruktur

Sonstige Angaben

Sonstige Angaben:

Alle Angaben und Unterlagen stammen vom Auftraggeber. Eine Vereinbarkeit des Objektes mit öffentlich-rechtlichen und/oder baugenehmigungsrechtlichen Vorschriften wurde von uns nicht durchgeführt. Für die Richtigkeit der Angaben und die Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften übernehmen wir keine Gewähr und/oder Haftung. Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Das Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Die Grundrisse sind ggf. nicht maßstabsgerecht. Bei evtl. Einrichtungsgegenständen handelt es sich um Möbelierungsbeispiele. Es ist möglich, dass infolge von vorgenommenen Umbauten die Grundrisse nicht in vollem Umfang den tatsächlichen Gegebenheiten entsprechen.

Möchten Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen? Oder kennen Sie jemanden aus Ihrem Bekanntenkreis, der seine Immobilie veräußern möchte? Dann sprechen Sie mich an. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Provisionshinweis: Die genannte Provision versteht sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Impressionen



Gebäudeaufnahme



Gebäudeaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Ihr Ansprechpartner

Herr Nico Fehrecke
PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH
Tannenbergallee 6
30163 Hannover

Telefon: 0511-96654496

Mobil: 0170-4880437

E-Mail: immobilienanfragen.fehrecke@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 508
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de