Helle 4-Zimmer-Wohnung

Objekt: 2026-PSD-647 • 31675 Bückeburg
855,00 €

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-PSD-647
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	31675
Ort	Bückeburg
Wohnfläche	ca. 114 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	127,5 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	16.07.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2009
wesentlicher Energieträger	Öl
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	1.185,00 €
Kaution	2.565,00 €
Kaltmiete	855,00 €
Heizkosten	160,00 €

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de

Beschreibung

Diese charmante und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre hellen, lichtdurchfluteten Räume und eine großzügige Wohnfläche von ca. 114 m^2. Sie bietet den idealen Raum für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf viel Platz legen.

Lage

Diese Wohnung besticht durch ihre strategisch hervorragende und zentrale Lage direkt an der Scheier Straße, einer der zentralen Lebensadern Bückeburgs. Die exzellente Anbindung kombiniert urbane Erreichbarkeit mit kurzen Wegen für den Alltag.

Familienfreundliches Umfeld: Schulen und Kindertagesstätten liegen in direkter Nachbarschaft und sind in weniger als 5 Gehminuten sicher und bequem zu Fuß erreichbar.

Zentrumsnahes Wohnen: Die charmante Bückeburger Innenstadt mit all ihren Einkaufs- und Gastronomieangeboten erreichen Sie in einem entspannten, 10-minütigen Spaziergang.

Optimale Anbindung: Für Pendler ist der Bahnhof Bückeburg in nur 20 Gehminuten (oder wenigen Minuten mit dem Rad/Auto) erreichbar.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de

psd wohnen

Impressionen

Zimmer 1

Zimmer 2

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de

Zimmer 3

Badezimmer

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de

Zimmer 4.0

Zimmer 4.1

Küche

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sarah Tootoonchian
PSD Wohnen-Verwaltungs-GmbH
Tannenbergallee 6
Hannover

Mobil: 01511 4489934

E-Mail: sarah.tootoonchian@psdwohnen.de
Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.