

Exklusives Wohnen mit „Haus-im-Haus“-Feeling: Moderne DG-Wohnung in Porta Westfalica-Eisbergen

Objekt: 2026-PSD-619 • 32457 Porta Westfalica
800,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-PSD-619
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Im Geist
Hausnummer	5
PLZ	32457
Ort	Porta Westfalica
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Carport à 40,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	2013
Letzte Modernisierung	2013
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	60,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.04.2023
Baujahr lt. Energieausweis	2013
wesentlicher Energieträger	Gas



Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	990,00 €
Kaution	2.400,00 €
Kaltmiete	800,00 €



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das durch ein durchdachtes Raumkonzept und eine erstklassige Ausstattung besticht.

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Zweifamilienhaus bietet Ihnen maximale Privatsphäre. Durch den separaten Hauseingang genießen Sie ein Wohngefühl wie in einer Doppelhaushälfte. Die Immobilie besticht durch eine moderne Architektur, lichtdurchflutete Räume und eine erstklassige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Das Herzstück der Immobilie ist der, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine hochwertige, offene Küche übergeht. Die Küche ist weit mehr als nur ein Ort zum Kochen – sie ist ein Design-Statement. Bewusst wurde hier auf eine Kochinsel verzichtet, um maximale Bewegungsfreiheit und eine klare, luftige Raumstruktur zu schaffen.

Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigem, pflegeleichtem Vinylboden in moderner Optik ausgestattet. Eine Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für behagliche Wärme, während elektrische Jalousien den Lichteinfall bequem steuern.

Es erwarten Sie ein stilvolles Bad mit zeitlosen Fliesen und Tageslicht. Das Hauptbad ist als Wohlfühloase mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken konzipiert. Ebenso verfügt die Wohnung über ein unverzichtbares Gäste WC.

Entspannen Sie auf dem zugehörigen Balkon und genießen Sie die ruhige Lage von Eisbergen.

Perfekt für Ästheten, die Wert auf eine offene Wohnatmosphäre und klare Linien legen.

Lage

Eisbergen liegt südlich des Wesergebirges und nördlich der Weser. Im Osten grenzt Eisbergen an die Stadt Rinteln im Landkreis Schaumburg (Niedersachsen), im Norden an Kleinenbremen und Wülpe, im Westen an Lohfeld und Veltheim sowie im Süden an den Ortsteil Varenholz der Gemeinde Kalletal im Kreis Lippe.



Ausstattung Beschreibung

Vinyl in den Wohnräumen und Küche
hochwertige Fliesen in den Bädern
Einbauküche mit E-Geräten namenhafter Hersteller
Badewanne und Dusche
Doppelwaschbecken
beide Bäder haben Fenster
elektrische Jalousien
Fußbodenheizung
Balkon

Sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Melden Sie sich einfach via Mail bei uns und wir stimmen einen Termin mit Ihnen ab.

Impressionen



Wohnzimmer 1.2



Wohnzimmer 1.1



Küche, Wohnzimmer



Küche



Ausblick Balkon



Zimmer 1



Zimmer 1.1



Zimmer 2.0



Zimmer 2.1



Gäste WC



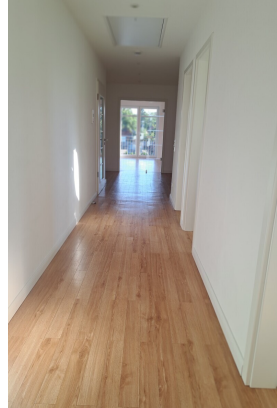
Badezimmer 1.0



Badezimmer 1.1



Hauswirtschaftsraum



Flur



Badezimmer 1.2



Ihr Ansprechpartner

Frau Sarah Tootoonchian
PSD Wohnen-Verwaltungs-GmbH
Tannenbergallee 6
Hannover

Mobil: 01511 4489934

E-Mail: sarah.tootoonchian@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de