

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung inklusive Aufzug & Balkon

Objekt: 2026-PSD-616 • 31191 Algermissen
794,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-PSD-616
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	31191
Ort	Algermissen
Etage	1 OG
Wohnfläche	ca. 88 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze à 30,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Baujahr	2015
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	16 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.09.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Elektro
Nebenkosten	200,00 €
Kaltmiete	794,00 €
Heizkosten	150,00 €



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese attraktiv geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 89 m² Wohnkomfort für höchste Ansprüche. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die ideal für Paare oder kleine Familien geeignet ist.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige, Wohn- und Esszimmer. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum sonnigen Balkon – der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Zwei helle Schlafzimmer bieten individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für Schlafen, Kind oder Home-Office.

Ein modern gestaltetes Badezimmer, ein praktisches Gäste-WC sowie ein nützlicher Abstellraum runden das Platzangebot perfekt ab.

Die Einbauküche kann gegen eine Abstandszahlung von 3.000,00 € (VB) mit übernommen werden.

Lage

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim in Niedersachsen in Deutschland. Westlich der Gemeinde verläuft die Bundesautobahn 7; südöstlich verläuft die Bundesstraße 494 von Hildesheim nach Peine. Algermissen liegt an der Bahnstrecke Lehrte–Hildesheim. Die Linie S 3 der S-Bahn Hannover bietet stündliche Verbindungen über Lehrte nach Hannover Hauptbahnhof sowie über Harsum nach Hildesheim Hauptbahnhof. Kinderbetreuungen sind in Algermissen, aber auch in den umliegenden Ortschaften vorhanden. Bildungsangebote sind in Form von zwei Grundschulen in Algermissen gegeben. Eine Grundschule befindet sich direkt in Algermissen eine weiter in der Ortschaft Lühnde. Weiterführende Schulen ab Klasse 5 befinden sich in Harsum, Sarstedt und Hildesheim. Vor allem Hildesheim bietet ein großes Bildungsangebot. Um Dinge des täglichen Bedarfs zu erledigen, bietet Algermissen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants und vieles mehr in unmittelbarer Umgebung oder in den umliegenden Ortschaften. Freizeitangebote sind durch diverse Spielplätze, Sportverein und den Algermissener See gegeben.



Ausstattung Beschreibung

2 PKW-Stellplätze

Personenaufzug

Großes Badezimmer

Gäste-WC

Balkon

Offener und moderne Wohn- und Essbereich

Gepflegte Anlage

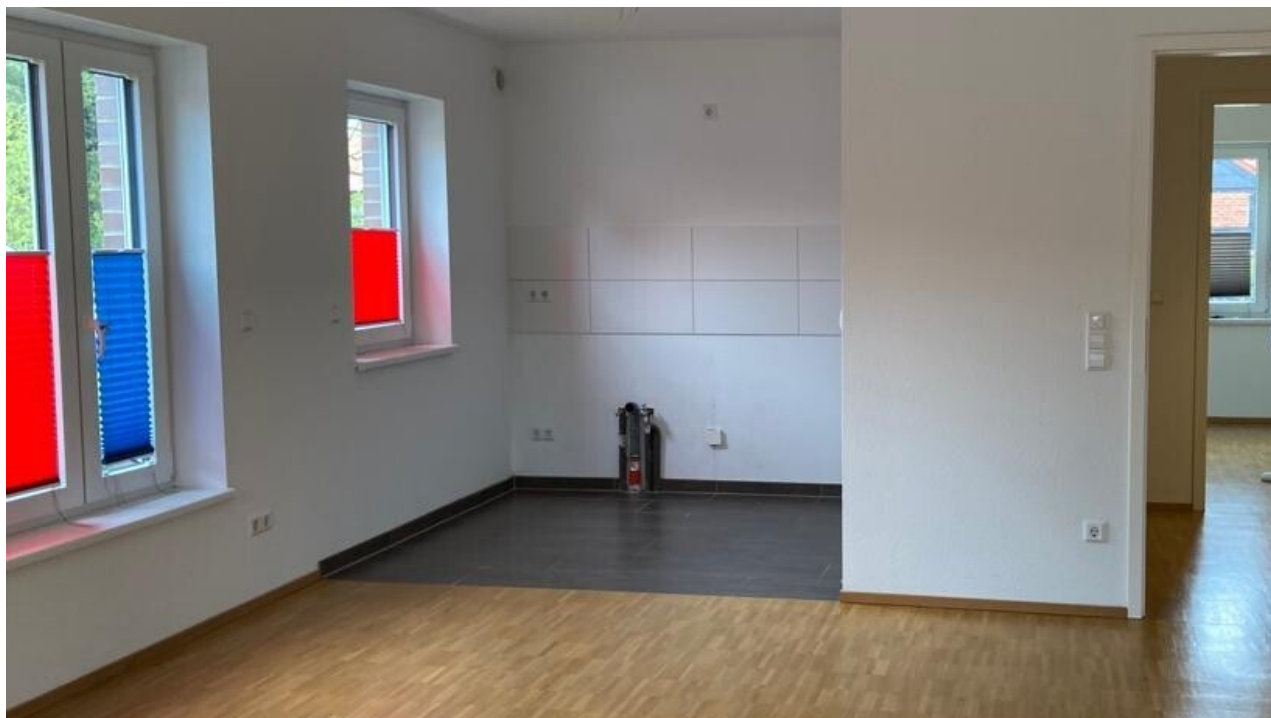
Impressionen



Außenanlage



Zimmer 2



Wohnzimmer+Küche



Badezimmer 1.0



Einbauküche



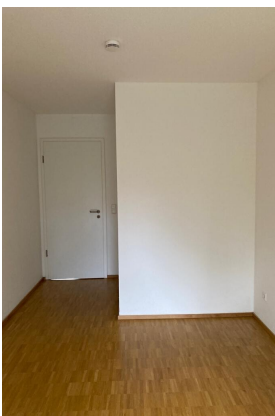
Eingangsbereich



Eingangsbereich 1.1



IMG-20230427-WA0037



Zimmer 1



Badezimmer 1.1



Ihr Ansprechpartner

Frau Sarah Tootoonchian
PSD Wohnen-Verwaltungs-GmbH
Tannenbergallee 6
Hannover

Mobil: 01511 4489934

E-Mail: sarah.tootoonchian@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de