

2 Zimmer Wohnung mit große Balkon

Objekt: 2025-PSD-602 • 38527 Meine
800,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2025-PSD-602
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	38527
Ort	Meine
Wohnfläche	ca. 88 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Garage à 70,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Baujahr	2015
Letzte Modernisierung	2015
Energieausweis gültig bis	17.01.2035
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenkosten	290,00 €
Warmmiete	1.160,00 €
Kaution	2.310,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Heizkosten	100,00 €



Beschreibung

Barrierearme moderne 2-Zimmerwohnung

Die moderne 2- Zimmerwohnung befindet sich in einem ruhigen, im Jahre 2015 erbauten Mehrfamilienhaus, bestehend aus 7 Wohneinheiten.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG und verfügt über einen guten Schnitt, der sich besonders im geräumigen Wohn-Essbereich bemerkbar macht. Zugang zur Dachterrasse haben Sie nicht nur wie üblich vom Wohnzimmer, sondern auch von der Küche. (Einbauküche ist nicht vorhanden) Ebenfalls hervorzuheben ist das innenliegende Badezimmer, da es sowohl über eine Badewanne als auch über eine ebenerdige Dusche verfügt, sowie über zwei Waschbecken. Auch an ein Gäste-WC, einen Abstellraum in der Wohnung selber sowie einen zusätzlichen Kellerraum wurde gedacht. Im Kellergeschoss befindet sich ebenfalls ein Wäschekeller mit Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

Damit es Ihnen an nichts in Ihrem neuen Zuhause fehlt, wurde die Wohnung mit einer Fußbodenheizung sowie elektrischen Außenrollläden ausgestattet.

Eine der Wohnung zugeordnete Garage rundet das Angebot ab. (Garagenmiete: 70,00 € /Monat)

Lage

Das Objekt liegt in einem ruhigen Neubaugebiet in Meine, nur wenige Autominuten von Gifhorn und Braunschweig, sowie dem Autobahnkreuz Braunschweig-Nord an der A2 entfernt.

Die Fahrtzeit zum Bahnhof in Meine beträgt ca. 5 Min. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

- Modern gefliestes Bad mit Dusche + Badewanne
- Gäste WC
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Balkon
- elektrische Rollläden
- Laminatboden



Sonstige Angaben

Die Bilder sind nicht aktuell; der Fußboden ist mittlerweile verlegt.

Impressionen



Rückansicht



IMG-20210503-WA0010



IMG-20210503-WA0011



Zimmer 1.0



Zimmer 1.1



Badezimmer 1.2



Küche



Badezimmer 1.0



Badezimmer 1.1



Abstellraum



Gäste-WC



Ihr Ansprechpartner

Frau Sarah Tootoonchian
PSD Wohnen-Verwaltungs-GmbH
Tannenbergallee 6
Hannover

Mobil: 01511 4489934

E-Mail: sarah.tootoonchian@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de