

4 Zimmer Wohnung in einer charmanten Altbau Stadtvilla

Objekt: 2025-PSD-591 • 32423 Minden
1.150,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2025-PSD-591
Objektart	Wohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	32423
Ort	Minden
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Sonstige à 60,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Küche	offene Küche
Letzte Modernisierung	1991
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.500,00 €
Kaution	3.450,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Heizkosten	150,00 €



Beschreibung

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 3. OG einer charmanten alten Stadtvilla. Die Wohnfläche erstreckt sich über ca. 115,06m², aufgeteilt auf 4 Zimmer.

Der gutdurchdachte Wohnungsschnitt, sowie die hohen Decken sorgen für ein besonderes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über 4 großzügige Zimmer, eine Wohnküche mit angrenzendem Vorratsraum (Einbauküche nicht vorhanden).

Das innenliegende Bad bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche.

Ein separates Gäste-WC ist vorhanden.

Von dem Balkon haben Sie einen traumhaften Blick zum Kaiser-Wilhelm-Denkmal.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum zur alleinigen Nutzung.

Ebenfalls steht ein separater Fahrradkeller für die sichere Aufbewahrung Ihrer Fahrräder zur Verfügung sowie ein gemeinschaftlicher Waschkeller mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Lage

Zentrale, sehr gut frequentierte Stadtlage in einer sehr gepflegten Umgebung.

Fußläufig ist die Innenstadt bis zum Bahnhof ca. 10 Gehminuten entfernt.

Impressionen



Wohnzimmer 1.1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Vorratsraum



Badezimmer



Gäste -WC



Küche (1)



Ihr Ansprechpartner

Frau Sarah Tootoonchian
PSD Wohnen-Verwaltungs-GmbH
Tannenbergallee 6
Hannover

Mobil: 01511 4489934

E-Mail: sarah.tootoonchian@psdwohnen.de

Web: www.psd-wohnen.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

PSD Wohnen Verwaltungs-GmbH • Tannenbergallee 6 • 30163 Hannover
Tel.: 0511-96654496 • Mobil: • Fax: 0511-9665 524
kontakt@psdwohnen.de • www.psd-wohnen.de